

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΑΓΡΕΔΑΚΗΣ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**MEADOW S.C.**» .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**SAGREDAKIS AND ASSOCIATES SINGLE MEMBER P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**MEADOW S.C.**».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **11/12/2032**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **0,00** ευρώ

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **1** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **0** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **1** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Β. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

- Ο/Η **ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΓΡΕΔΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΗΡΑΚΛΕΙΟ**, επί της οδού **ΒΟΥΤΩΝ**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ948765**, Α.Φ.Μ. **112064733**, επάγγελμα **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική

διεύθυνση (e-mail) **gsagredakis@gmail.com**, θα παρέχει **ΕΞΩ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ** στην εταιρεία για χρονική περίοδο **12 έτη** από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε **1,00 Χ (100%)** ευρώ και αντιστοιχεί σε **1 Χ (100%)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΓΡΕΔΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ , κάτοικος ΗΡΑΚΛΕΙΟ , επί της οδού ΒΟΥΤΩΝ , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ948765 , Α.Φ.Μ. 112064733 , επάγγελμα ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) gsagredakis@gmail.com	0	1 Χ (100%)	0	1 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **30/11/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΓΡΕΔΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ , κάτοικος ΗΡΑΚΛΕΙΟ , επί της οδού ΒΟΥΤΩΝ , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ948765 , Α.Φ.Μ. 112064733 , επάγγελμα ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) gsagredakis@gmail.com	✓	

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά ομολογεί και αποδέχεται ο/η μοναδικός/ή ιδρυτής **ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΓΡΕΔΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΗΡΑΚΛΕΙΟ**, επί της οδού **ΒΟΥΤΩΝ**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ948765**, Α.Φ.Μ. **112064733**, επάγγελμα **ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **gsagredakis@gmail.com**, ο/η οποίος/α υπογράφει το παρόν καταστατικό, **ΗΡΑΚΛΕΙΟ**, την **11 Δεκεμβρίου 2020**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΣΑΓΡΕΔΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΛΕΝΗ	11/12/2020 15:18:43

This document is signed by

	Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Dec 11 15:18:50 EET 2020
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	124318147912322779351949731061901514530
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)